

Số: 173 /TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 02 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ 3)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 101/2019/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2019 của Tòa án Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190/2022/ĐGTS-THADS ngày 17/8/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190.2/2022/ĐGTS-THADS ngày 27/12/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần thứ 3) số 2523/TB-CTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4;

Căn cứ Công văn số 139/2023/ĐN-CV ngày 31/01/2023 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo cho ông Nguyễn Thế Phong, bà Lưu Thị Hương Nga và các đồng thừa kế của ông Lưu Văn Thành,

Nội dung: Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190/2022/ĐGTS-THADS ngày 17/8/2022; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 190.2/2022/ĐGTS-THADS ngày 27/12/2022 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm tài sản là 27.740.787.161 đồng (Hai mươi bảy tỷ bảy trăm bốn mươi triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi một đồng), đến nay đã hết thời hạn đăng ký nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 139 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Nếu ông Nguyễn Thế Phong, bà Lưu Thị Hương Nga và các đồng thừa kế của ông Lưu Văn Thành không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm tài sản 27.740.787.161 đồng để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Thế Phong, bà Lưu Thị Hương Nga và các đồng thừa kế của ông Lưu Văn Thành biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Quận 4;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Phú Sinh**